

# Nájomná zmluva č. 19/2023

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,  
V zastúpení: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta  
IČO : 00307203

**Správca majetku:** Základná škola, Saratovská ul. 43, Levice  
V zastúpení: Mgr. Jarmila Mišíková, riaditeľka školy  
IČO :37864424  
DIČ: 2021645802

**Nájomca:** Šafárová Veronika  
Perecká ul. 2970/23  
934 05 Levice

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom  
mesta Levice - príloha č. 5 Smernica o prenájaní nebytových priestorov  
v školských budovách, a jej zmien a doplnkov.

### I.

#### Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je : Veľká telocvičňa pri ZŠ Saratovská ul.43, Levice
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na športové využitie – rekreačný volejbal
- 1.3 Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

### II.

#### Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.10.2023 do 01.03.2024.**
- 2.2 Telocvičňa bude k dispozícii každý **štvrtok od 17:00 – 19.00 hod**

### III.

#### Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu **10,- €/hod.**
- 3.2 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku na základe faktúry prevodom na **účet číslo: SK08 5600 0000 0071 3725 8004**, podľa splatnosti faktúry.
- 3.3 Faktúra bude vystavená na začiatku mesiaca po uplynutí odohratého mesiaca.

### IV.

#### Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu
- 4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:  
a) dohodou zmluvných strán

- b) výpoveďou
- c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

## V. Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje emailom odhlásiť deň v ktorom sa nebude uskutočňovať vojebal vopred najneskôr v deň volejbalu.

## VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2 Zmeny k nájomnej mluve sa vyhotovujú písomne dodatkami po vzájomnom dohovore.
- 6.3 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

## VII. Podpisy zmluvných strán

V Leviciach, 26.09.2023

Za prenajímateľa:

RNDr. Ján Krčík  
primátor mesta

Za správcu majetku

Mgr. Jarmila Mišíková  
riaditeľka školy

Za nájomcu:

Veronika Šafárová  
prenajímateľ