

Nájomná zmluva č. 20/2023

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta
IČO : 00307203

Správca majetku: Základná škola, Saratovská ul. 43, Levice
V zastúpení: Mgr. Jarmila Mišíková, riaditeľka školy
IČO : 37864424
DIČ: 2021645802

Nájomca: Futbalový klub Slovan Levice
Občianske združenie, VVS/1-900/90-26136
Podjavorinskej 7
934 01 Levice
V zastúpení: Ing. Tomáš Stach, prezident FK Slovan Levice
Roman Gergely, 2. Viceprezident FK Slovan Levice
IČO: 37970313
DIČ: 2022089124

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5 Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a doplnkov.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je : Veľká telocvična o ploche 300 m²
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na športové využitie.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**
od **20.11.2023. do 13.3.2024.**
- 2.2 Telocvična bude k dispozícii každý: **Pondelok od 16.30 do 18.00 hod**
Streda od 16.30 do 18:00 hod.
V prípade potreby a po telefonickom dohovore deň vopred
aj utorok od 16:30 do 18:00

III. Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu **10,- €/hod.**
- 3.2 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku mesačne na základe faktúry prevodom na **účet číslo: SK08 5600 0000 0071 3725 8004**

IV. Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu
- 4.2. Pred ulynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V. Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

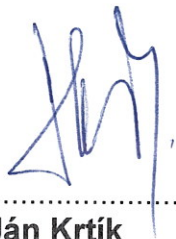
**VI.
Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2. Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

**VII.
Podpisy zmluvných strán**

V Leviciach, 15.11.2023

Za prenajímateľa:



RNDr. Ján Krtík
primátor mesta



Za správcu majetku



Mgr. Jarmila Mišíková
riaditeľka školy

Za nájomcu:

Futbalový klub Slovan Levica, o.z.
Podjavorinskej 7, 934 01 Levica
IČO: 379 703 13, DIČ: 2022089124
VVS/1-900/90-26136



Ing. Tomáš Stach
prezident



Roman Gergely
2. viceprezident