

Nájomná zmluva č.....15/2022.....

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta
IČO : 00307203

Správca majetku: Základná škola, Saratovská ul. 43, Levice
V zastúpení: Mgr. Jarmila Mišíková, riaditeľka školy
IČO :37864424
DIČ: 2021645802

Nájomca: SLUŽBYT LEVICE, spol. s.r.o.
Poľná 8
934 03 Levice
V zastúpení: Ing. Mária Rybárová, konateľka spoločnosti
IČO: 34 117 989
DIČ: 2020402692

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom
mesta Levice - príloha č. 5 Smernica o prenajímaní nebytových priestorov
v školských budovách, a jej zmien a doplnkov.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je : Jedáleň pri ZŠ Saratovská ul.43, Levice
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať schôdzu vlastníkov bytov bytového domu Kyjevská Rezidencia.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **07.12.2022** do **7.12.2022**, v čase od 17:00 do 19:00 hod.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu **20,- €/hod.**
- 3.2 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku na základe faktúry prevodom na účet číslo: **SK08 5600 0000 0071 3725 8004**

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu
- 4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou

c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V.

Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

VII.

Podpisy zmluvných strán

V Leviciach, 28.11.2022

Za prenajímateľa:

RNDr. Ján Krťík
primátor mesta



Za správcu majetku

Mgr. Jarmila Mišíková
riaditeľka školy



Za nájomcu:

Ing. Mária Rybárová
konateľka spoločnosti