

Nájomná zmluva č. 14/2022

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Levice
Sídlo: Námestie hrdinov 1, Levice
Štatutárny zástupca: RNDr. Ján Krťk, primátor mesta
IČO: 00307203

Správca majetku:

Názov: Základná škola
Sídlo: Saratovská ul. 43, 934 05 Levice
Štatutárny zástupca: Mgr. Jarmila Mišílková
IČO: 37864424
DIČ: 2021645802

Nájomca:

Názov: Základná umelecká škola Pála Kadosu, ul. F. Engelsa 389/2, Levice
Sídlo: Ul. F. Engelsa 389/2, 934 01 Levice
Štatutárny zástupca: Mgr. art. Klára Vitéková
IČO: 37864611
DIČ: 2021647122

Článok I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je poskytnutie priestorov v objekte Základnej školy (ďalej ZŠ) na Saratovskej ul. č. 43 v Leviciach na účely zabezpečenia vyučovacieho procesu Základnej umeleckej školy (ďalej ZUŠ) v miestnostiach č. 26, 27, 28, 30 na prízemí budovy základnej školy o celkovej výmere 305 m².
2. ZŠ poskytne uvedené priestory ZUŠ za mesačnú úhradu vo výške 503,25 € (okrem mesiacov júl a august).
3. Nájomca uhradí výšku mesačnej úhrady 503,25 € správcovi majetku mesačne prevodom na účet číslo: **SK08 5600 0000 0071 3725 8004**, do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.
4. ZUŠ prehlasuje, že je oboznámená s technickým stavom uvedených miestností a podmienkami ich užívania.

Článok II

Účel a doba nájmu

1. Účelom nájomnej zmluvy je poskytnúť priestory na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu ZUŠ.
2. ZUŠ začne prevádzku v školskom roku 2022/2023 a priestory bude využívať v rámci školského roka, počas prázdnin po dohode s vedením ZŠ, Saratovská ul. 43, Levice.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III

Práva a povinnosti účastníkov nájomnej zmluvy

1. ZUŠ sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v tejto nájomnej zmluve.
2. ZŠ sa zaručuje zabezpečiť vhodný technický a hygienický stav v miestnostiach č. 26, 27, 28, 30 v čase vyučovania podľa schváleného rozvrhu ZUŠ a umožní prístup do budovy žiakom, rodičom a pedagógom ZUŠ.
3. ZUŠ sa zaručuje, že svoj vyučovací proces prispôsobí organizačnému a prevádzkovému poriadku ZŠ a žiadnym spôsobom nenaruší priebeh vyučovania ZŠ.
4. ZUŠ zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch žiakmi, zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je ZUŠ povinná uhradiť skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a aj je to možné, tak aj uvedením priestorov do pôvodného stavu.
5. ZUŠ sa zaväzuje, že v čase svojho vyučovania preberá zodpovednosť za žiakov.

Článok IV

Ukončenie nájmu

1. Účastníci nájomnej zmluvy môžu od tejto odstúpiť ak:
 - a) nastane zmena účelu užívania, alebo nedodržanie podmienok tejto zmluvy,
 - b) platnosť zmluvy je možné skončiť aj vypovedaním zúčastnených strán,
 - c) výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zúčastnenej strane.

Článok V.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu jeden.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nekonajú v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmeny a dodatky je možné robiť iba formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zúčastnenými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť 01.09.2022.

V Leviciach, 31.08.2022



Za prenajímateľa

.....

za správcu majetku

.....

za nájomcu

.....

RNDr. Ján Krtek

primátor mesta

Mgr. Jarmila Mišílková

riaditeľka školy

Mgr. art. Klára Viteková

riaditeľka školy

