

Nájomná zmluva č. 11/2020

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,  
V zastúpení: RNDr. Ján Krtík , primátor mesta  
IČO : 00307203

**Správca majetku:** Základná škola, Saratovská ul. 43, Levice  
V zastúpení: Mgr. Júlia Kotrusová, riaditeľka školy  
IČO :37864424  
účet: 7137258004/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s  
IBAN SK08 5600 0000 0071 3725 8004

**Nájomca:** p. Karol Mok  
Ul. Kyjevská 7  
Mobil: 0903 107 724

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5  
Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a  
doplnkov.

I.

**Predmet a účel nájmu**

- 1.1. Predmet nájmu je viacúčelové ihrisko.
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na športové využitie.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

**Doba nájmu**

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 2.6.2020 do 30.9.2020**
- 2.2 Viacúčelové ihrisko bude k dispozícii každý :  
**pondelok od 18.00 do 19.30 hod**  
**a každý štvrtok od 18.00 do 19.30 hod.**

III.

**Výška a spôsob platby**

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 7,- €/hod. bez osvetlenia  
a 8,30 €/hod. pri použití osvetlenia.
- 3.2 Nájomca uhradí dohodnuté nájemné v hotovosti pri každej návšte ihriska  
zaměstnancovi školy.

#### IV. Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu  
4.2 Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:  
a) dohodou zmluvných strán  
b) výpoveďou  
c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

#### V. Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2  
5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.  
5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.  
5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

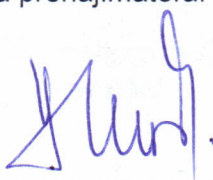
#### VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.  
6.2 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

#### VII. Podpisy zmluvných strán

V Leviciach, 2.6.2020

Za prenajímateľa:

  
RNDr. Ján Krčík  
primátor mesta

Za správcu majetku

  
Mgr. Júlia Kotrusová  
riaditeľ školy

Za nájomcu:

  
Karol Mok