

## Dodatok k nájomnej zmluve č. 634/2017/OSEM

### Zmluvné strany:

- Prenajíateľ:** Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,  
V zastúpení: Ing. Štefan Mišák, primátor mesta  
IČO : 00307203
- Správca majetku:** Základná škola, Saratovská ul. 43, Levice  
V zastúpení: Mgr. Júlia Kotrusová, riaditeľka školy  
IČO :37864424  
účet: 7137258004/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s  
IBAN SK08 5600 0000 0071 3725 8004
- Nájomca:** Peter Brecka, Východná 36, Levice  
Nar. 15. 03. 1967  
č.t. 0905 602 291

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5 Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a doplnkov.

#### I.

#### Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je viacúčelové ihrisko.
- 1.3. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na športové využitie.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

#### II.

#### Doba nájmu

- 2.3 Tento dodatok nájomnej zmluvy sa uzatvára na dobu určitú
- 2.4 **od 1.5.2018 do 30.9.2018.**
- 2.5 Viacúčelové ihrisko bude k dispozícii každú stredu **od 20.00 – 21.30 hod.**

#### III.

#### Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 7,- €/hod. bez osvetlenia a 8,30 €/hod. pri použití osvetlenia.
- 3.2 Výška nájomného: 22 návštev t.j. 33 hod z toho 6 s osvetlením  
(27 hod. x 7 EUR + 6 hod. x 8,30 EUR)  
**Nájomné celkom 238,80 EUR**
- 3.3 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku prevodom na účet v dvoch splátkach. 1. splátka do konca mája 2018 vo výške 119,40 EUR, 2. splátka do konca júla 2018 vo výške 119,40 EUR.

#### IV.

## Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu
- 4.2 Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou
  - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

## V.

### Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

## VII.

### Podpisy zmluvných strán

V Leviciach, 25.4.2018

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Štefan Mišák  
primátor mesta



Za správcu majetku

.....  
Mgr. Júlia Kotrusová  
riaditeľ školy



Za nájomcu:

.....  
Peter Brecka