

Nájomná zmluva č. 09/2015/NZ/0SEM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: Ing. Štefan Mišák, primátor mesta
IČO: 00307203

Správca majetku: Základná škola, Saratovská ul. 43, Levice
V zastúpení: Mgr. Júlia Kotrusová, riaditeľka školy
IČO: 37864424
účet: 7137258004/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s
IBAN SK08 5600 0000 0071 3725 8004

Nájomca: Barbora Tobolářová, Zd. Nejedlého 69, Levice

4

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5
Smernica o prenájaní nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a
doplňkov.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je školská jedáleň.
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na usporiadanie Susedskej burzy.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 25.4.2015 do 30.6.2018 .
- 2.2 Školská jedáleň bude k dispozícii 4x do roka v sobotu od 10.00 do 16.00 hod.
Presný dátum prenájmu bude vopred dojednaný s riaditeľkou školy.
- 2.3 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 10 €/ za 1 deň prenájmu.
- 3.2 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku v hotovosti nasledujúci pracovný
deň po uskutočnení burzy .

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
- 4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
a) dohodou zmluvných strán

- b) výpoveďou
- c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V. Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

VII. Podpisy zmluvných strán

V Leviciach: 17.4.2015

Za prenajímateľa:

Za správcu majetku

Za nájomcu:

Ing. Štefan Mišák
primátor mesta



Mgr. Júlia Kotrusová
riaditeľka školy



Barbora Tobolárová
nájomca

Tobolárová