

Nájomná zmluva č. 13...../2011/NZ/OSEM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: Ing. Štefan Mišák, primátor mesta
IČO : 00307203

Správca majetku: Základná škola, Saratovská ul. 43, Levice
V zastúpení: Mgr. Júlia Kotrusová, riaditeľka školy
IČO :37864424

Nájomca:

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5
Smernica o prenájaní nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a
doplnkov.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je viacúčelové ihrisko.
- 1.3. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na športové využitie.
- 1.3 Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.4 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **12.4.2011 do 30.9.2011**.
- 2.5 Viacúčelové ihrisko bude k dispozícii každý **utorok od 20.00 – 21.30 hod.**

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 7,- €/hod. bez osvetlenia a 8,30 €/hod. pri použití osvetlenia.
- 3.2 Výška nájomného: 25 návštev t.j. 37,5 hod z toho 31,5 hod. s osvetlením
(6 hod. * 7 EUR + 31,5 hod. * 8,30 EUR)

Nájomné celkom 303 EUR

- 3.3 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku v hotovosti do pokladne v dvoch splátkach. 1. splátka pri podpise zmluvy vo výške 153 EUR, 2. splátka do konca júna 2011 vo výške 150 EUR.

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu
4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
a) dohodou zmluvných strán
b) výpoveďou
c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V. Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
6.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
6.3 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

VII. Podpisy zmluvných strán

V Leviciach, 14.3.2011

Za prenajímateľa:

Ing. Štefan Mišák
primátor mesta



Za správcu majetku



Mgr. J. Kotrusová
riaditeľka školy

Za nájomcu: