

Nájomná zmluva č. 6/2014/NZ/0SEM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: Ing. Štefan Mišák, primátor mesta
IČO : 00307203

Správca majetku: Základná škola, Saratovská ul. 43, Levice
V zastúpení: Mgr. Júlia Kotrusová, riaditeľka školy
IČO : 37864424

Nájomca: Ing. Dávid Vízi, Súkennícka 5, Levice

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5
Smernica o nájme školských budov a miestností a o nájme príslušných priestorov školy
alebo školského zariadenia.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmet nájmu je viacúčelové ihrisko.
- 1.2 Prenajatý priestor bude nájomca využívať na športové využitie.
- 1.3 Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **14.5.2014 do 24.9.2014**.
- 2.2 Viacúčelové ihrisko bude k dispozícii každú **stredu od 18.00 do 19.30 hod.**

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 7,- €/hod. bez osvetlenia.
- 3.2 Výška nájomného: 20 návštev t.j. 30 hod * 7 € = 210 €

Nájomné celkom 210,- €

- 3.3 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku v hotovosti pri každej návšteve ihriska.

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu
- 4.2 Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

**V.
Podmienky nájmu**

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 6.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §-u 47 Občianskeho zákonníka.

**VII.
Podpisy zmluvných strán**

V Leviciach, 5.5.2014



Ing. Štefan Mišák
primátor mesta



Mgr. Júlia Kotrusová
riaditeľka školy

Dávid Vizi
nájomca