

Nájomná zmluva č.¹².../2013/NZ/OSEM

Zmluvné strany:

- Prenajímateľ:** Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: Ing. Štefan Mišák, primátor mesta
IČO: 00307203
- Správca majetku:** Základná škola, Saratovská ul. 43, Levice
V zastúpení: Mgr. Júlia Kotrusová, riaditeľka školy
IČO: 37864424
- Nájomca:** Fifty Five, Občianske združenie, Tatranská 57, Levice
V zastúpení: Ing. Marián Košec, predseda združenia
IČO: 42199808

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5 Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a doplnkov.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je veľká telocvičňa o ploche 300 m².
- 1.2. Prenajatá telocvičňa bude k dispozícii za účelom odohratia volejbalového turnaja.
- 1.3. Nájomca nemôže prenajať priestor ďalej do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - na deň **18.5.2013**.
- 2.2 Predmet nájmu bude k dispozícii v uvedený deň v čase od 9.00 – 14.00 hod.
- 2.3 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť 1 deň po zverejnení na internete.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu **55,- €**.
- 3.2 Nájomné bude uhradené na účet školy č. 7137258004/5600 vedený v Prima banke.

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu
- 4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

**V.
Podmienky nájmu**

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

**VII.
Podpisy zmluvných strán**

V Leviciach, 10.4.2013

Ing. Štefan Mišák
primátor mesta



Mgr. Júlia Kotrusová
riaditeľka školy

Košec

Ing. Marian Košec
nájomca