

1

Nájomná zmluva č. 15/2012/NZ/OSEM

Zmluvné strany:

- Prenajímateľ:** Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: Ing. Štefan Mišák, primátor mesta
IČO: 00307203
- Správca majetku:** Základná škola, Saratovská ul. 43, Levice
V zastúpení: Mgr. Júlia Kotrusová, riaditeľka školy
IČO: 37864424
- Nájomca:** Kickboxing Levice, Poľná 1, Levice
V zastúpení: Roman Štamposký, predseda združenia
IČO: 42209315
č.tel. 0905 923 936

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5
Smernica o prenájomných nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a
doplnkov.

I. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je veľká telocvičňa o ploche 300 m².
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na športové využitie.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II. Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2012 do 31.12.2012
- 2.2 Veľká telocvičňa bude k dispozícii každý pondelok a piatok od 18.00 do 20.00 hod a v stredu od 18.00 do 19.00 hod
- 2.3 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť 1 deň po zverejnení na internete.

III. Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 11 €/hod.
- 3.2 Celková výška nájmu bude: 100 návštev t.j. 167 hodín x 11 € = 1 837 €
- 3.3 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku, na účet: 7137258004/5600 vedený v Prima banke
- 3.4 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na nasledovnom splátkovom kalendári:

máj 2012	13 návštev t.j.	21 x 11 =	231 €
jún 2012	13 návštev t.j.	22 x 11 =	242 €
júl 2012	13 návštev t.j.	22 x 11 =	242 €
august 2012	13 návštev t.j.	22 x 11 =	242 €
september 2012	12 návštev t.j.	20 x 11 =	220 €

oktober 2012	14 návštev t.j.	23 x 11	=	253 €
november 2012	13 návštev t.j.	22 x 11	=	242 €
december 2012	9 návštev t.j.	15 x 11	=	165 €

Nájomné bude uhradené vždy do konca aktuálneho mesiaca.

- 3.5 V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu
- 4.2. Pred ulynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V.

Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje pred odchodom z telocvične skontrolovať uzavretie vody a zabezpečiť vypnutie svetiel.
- 5.5 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

VII.

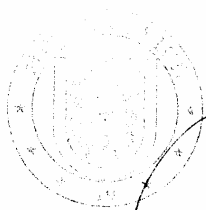
Podpisy zmluvných strán

V Leviciach: 12.4.2012

Za prenajímateľa:

Za správcu majetku

Za nájomcu:



Ing. Štefan Mišák
primátor mesta



Mgr. J. Kotrusová
Mgr. Júlia Kotrusová
riaditeľka školy

Roman Štamposký
predseda združenia



Kickboxing Levica
IČO: 42209315