

Nájomná zmluva č. 41/2011/NZ/OSEM

Zmluvné strany:

- Prenajímateľ:** Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: Ing. Štefan Mišák, primátor mesta
IČO : 00307203
- Správca majetku:** Základná škola, Saratovská ul. 43, Levice
V zastúpení: Mgr. Júlia Kotrusová, riaditeľka školy
IČO :37864424
- Nájomca:** Adato s.r.o., Šafárikova 1, Levice
V zastúpení: Ing. Miroslav Gažo, konateľ
IČO: 36538507

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5
Smernica o prenájomní nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a
doplnkov.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmet nájmu je **veľká telocvičňa** v celkovej výmere 300 m².
- 1.2 Prenajatý priestor bude nájomca využívať na športové využitie.
- 1.3 Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **31.10.2011 do 30.4.2012**.
- 2.2 Veľká telocvičňa bude k dispozícii každý **pondelok a štvrtok od 19.30 – 20.30 hod.**
- 2.3 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť 1 deň po zverejnení na internete.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 11,- €/hod.
- 3.2 Výška nájomného: 17 návštev v r.2011 + 34 návštev v r.2012 celkom 51 návštev
Nájomné celkom 561 EUR (51 * 11)
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné správcovi majetku v dvoch splátkach na účet č. 7137258004/5600 vedený v Dexia banke:
 - po podpise zmluvy 187 EUR (17 * 11)
 - do konca januára 2012 374 EUR (34 * 11)

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu

- 4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V.

Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3. Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

VII.

Podpisy zmluvných strán

V Leviciach, 3.10.2011



Ing. Štefan Mišák
primátor mesta



Mgr. J. Kotrusová
Mgr. Júlia Kotrusová
riaditeľka školy



Ing. Miroslav Gažo
nájomca