

DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 125/2004/NZ/OŠV

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice
v zastúpení : Ing. Štefan Mišák, primátor mesta
IČO: 00307203

Správca majetku : Základná škola, Saratovská ul.43, 934 05 Levice
v zastúpení : Mgr. Júlia Kotrusová, riaditeľka školy
IČO : 37864424
bankové spojenie : Dexia banka, číslo účtu 7137258004/5600

Nájomca : MUDr. Ladislav Grečner
Perecká 23, 934 01 Levice
IČO: 34034510

Zmluvné strany sa dohodli podľa odstavca 8.1 na dodatku č. 2:

Článok II.
Doba nájmu

V pôvodnej zmluve sa vypúšťa odstavec 2.1 a nahrádza sa v tomto znení:

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.7. 2011 do 31.12.2011.**

Článok III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

V pôvodnej zmluve sa vypúšťa odstavec 3.1 a nahrádza sa v tomto znení:

- 1.4 Výška nájomného za užívanie priestorov opísaných v čl I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 49,80 EUR/m² prevádzkovej plochy ročne a 33,20 EUR/m² ostatnej plochy ročne, čo predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Výpočet nájomného je na prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou dodatku č. 2.

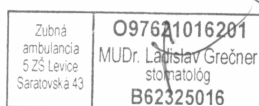
Článok IV.
Úhrada služieb spojených s nájomom

V pôvodnej zmluve sa vypúšťa odstavec 4.1 a nahrádza sa v tomto znení:

- 4.1 Nájomca bude uhrádzať náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, t.j. teplo, el.energiu, vodné a stočné podľa výpočtu na prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou dodatku č. 2.

V Leviciach dňa 2.6.2011


Ing. Štefan Mišák
primátor mesta



MUDr. Ladislav Grečner
nájomca




Mgr. Júlia Kotrusová
riaditeľka školy

Príloha č. 1

Výpočet nájomného k dodatku č. 2 k zmluve o prenájme priestorov zubnej ambulancie
na ZŠ, Saratovská ul. 43, Levice

1. Nájomné za nebytový priestor:	
Prenajatá plocha	21,57 m ²
v tom:	
prevádzkové priestory	15,80 m ²
ostatná plocha (sklad)	5,77 m ²
Cena za 1 m ² prevádzkovej plochy	49,80 EUR
Cena za 1 m ² ostatnej plochy	33,20 EUR
15,80 m ² x 49,80 EUR	786,84 EUR
5,77 m ² x 33,20 EUR	191,56 EUR
S p o l u	978,40 EUR
2. Cena služieb spojených s nájomom:	
a) Vykurovanie :	
Cena za 1 m ² celkovej plochy	9,95 EUR
Ročná platba 21,57 m ² x 9,95 EUR	214,62 EUR
b) El. energia:	
denná spotreba 3,6 kWh, cena 0,268 EUR/kWh	
ročná spotreba 3,6 kWh x 250 dní = 900 kWh	
Ročná platba 900 kWh x 0,268 EUR	241,20 EUR
c) Vodné a stočné:	
vodné 1,155 EUR,	
<u>stočné 0,871 EUR</u>	
Spolu 2,026 EUR	
Ročná spotreba vody 40 m ³	
Ročná platba 40 m ³ x 2,026 EUR	81,04 EUR
Nájomné za priestor spolu:	978,40 EUR
Nájomné za služby: vykurovanie	214,62 EUR
el.energia	241,20 EUR
vodné a stočné	81,04 EUR
S p o l u:	1 515,26 EUR
vyrovnanie	-0,06 EUR
ROČNÉ nájomné celkom	1 515,20 EUR
štvrtročné nájomné	378,80 EUR