

Nájomná zmluva č.

1

19/2011/NZ/OSEM

Zmluvné strany:

- Prenajímateľ:** Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: Ing. Štefan Mišák, primátor mesta
IČO: 00307203
- Správca majetku:** Základná škola, Saratovská ul. 43, Levice
V zastúpení: Mgr. Júlia Kotrusová, riaditeľka školy
IČO: 37864424
- Nájomca:** Bc. Juraj Klement, Šafárikova 15, 924 01 Galanta
IČO: 41711939
č.t. 0905 461 179, 0905 691 474

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5 Smernica o prenášaní nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a doplnkov.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je 1 učebňa o výmere 48 m², šatne, sociálne zariadenie a vonkajšie športovisko v areáli školy.
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na vyučovanie dopravnej výchovy žiakov.
- 1.3. Nájomca nemôže prenajatý priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.5.2011 do 31.12.2011.
- 2.2 Predmet nájmu bude k dispozícii v pracovné dni podľa predchádzajúceho oznámenia nájomcu.
- 2.3 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť 1 deň po zverejnení na internete.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 800,- €, Výpočet nájomného je na prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 3.2 Správca majetku vystaví nájomcovi faktúru a nájomca ju uhradí na účet č. 7137258004/5600, vedený v DEXIA banke.

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu
- 4.2 Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V.**Podmienky nájmu**

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

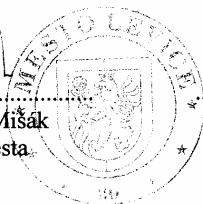
VI.**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2 Zmluva o nájme je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca a po 1 vyhotovení obdrží prenajímateľ a správca majetku.

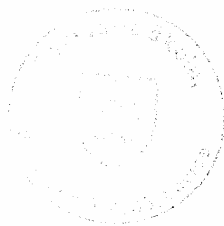
VII.**Podpisy zmluvných strán**

V Leviciach, 15.4.2011

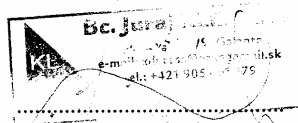
Ing. Štefan Mišák
primátor mesta



Mgr. Júlia Kotrusová
riaditeľka školy



Bc. Juraj Klement
nájomca



Výpočet nájomného k zmluve č. 19 /2011/NZ/OSEM

1. Nájomné za učebňu 48 m² činí 16,6 €/1m²/1 rok
 $16,6 * 48 = 796,8 / 365 * 243 = 530 \text{ €}$ (zaokrúhlene)
2. Nájomné za vonkajšie športovisko činí 3,- €/1 hod
 $90 \text{ hod} * 3 = 270 \text{ €}$

Nájomné celkom 530 + 270 = 800 €