

Nájomná zmluva č. 26/2015/NZ/OSEM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: Ing. Štefan Mišák, primátor mesta
IČO: 00307203

Správca majetku: Základná škola, Saratovská ul. 43, Levice
V zastúpení: Mgr. Júlia Kotrusová, riaditeľka školy
IČO: 37864424
účet: 7137258004/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s
IBAN SK08 5600 0000 0071 3725 8004

Nájomca: MUDr. Zlatnická Adriana
Mochovská 4, Levice
934 01 Levice

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5
Smernica o nájme školských budov a miestností a o nájme príslušných priestorov školy
alebo školského zariadenia.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je veľká telocvičňa o ploche 300 m².
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na športové účely.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 9.9.2015 do 30.6.2016.
- 2.2 Veľká telocvičňa bude k dispozícii každú stredu od 18.00 do 19.00 hod.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 10 €/hod.
- 3.2 Celková výška nájmu bude: 40 návštev t.j. 40 hodín x 10 € = 400 €
- 3.3 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku v hotovosti vždy do konca aktuálneho mesiaca na horeuvedený účet.
- 3.4 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na nasledovnom splátkovom kalendári:

september 2015	4 návštevy t.j. 4,0 x 10 = 40,- €
október 2015	4 návštevy t.j. 4,0 x 10 = 40,- €
november 2015	4 návštevy t.j. 4,0 x 10 = 40,- €

december 2015	4 návštevy t.j. $4,0 \times 10 = 40,- \text{ €}$
január 2016	3 návštevy t.j. $3,0 \times 10 = 30,- \text{ €}$
február 2016	4 návštevy t.j. $4,0 \times 10 = 40,- \text{ €}$
marec 2016	5 návštev t.j. $5,0 \times 10 = 50,- \text{ €}$
apríl 2016	4 návštevy t.j. $4,0 \times 10 = 40,- \text{ €}$
máj 2016	4 návštevy t.j. $4,0 \times 10 = 40,- \text{ €}$
jún 2016	4 návštevy t.j. $4,0 \times 10 = 40,- \text{ €}$

- 3.5 V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
 4.2. Pred ulynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 a) dohodou zmluvných strán
 b) výpoveďou
 c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V.

Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
 5.4 Nájomca sa zaväzuje pred odchodom z telocvične skontrolovať uzavretie vody, pozatvárať okná a zabezpečiť vypnutie svetiel.
 5.5 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
 6.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

- 6.3 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 6.4 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka.

VII.
Podpisy zmluvných strán

V Leviciach: 31.8.2015

Za prenajímateľa:

Za správcu majetku

Za nájomcu:

.....
Ing. Štefan Mišák
primátor mesta




.....
Mgr. Júlia Kotrusová
riadiateľka školy


.....
MUDr. Zlatnická Adriana