

Nájomná zmluva č. 9...../NZ/OSEM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: Ing. Štefan Mišák, primátor mesta
IČO: 00307203

Správca majetku: Základná škola, Saratovská ul. 43, Levice
V zastúpení: Mgr. Júlia Kotrusová, riaditeľka školy
IČO: 37864424

Nájomca: Mgr. Miroslava Abaffyová
Marxova 17, 934 05 Levice
č.tel. 0918065366

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5 Smernica o nájme školských budov a miestností a o nájme prísluších priestorov školy alebo školského zariadenia.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je *malá telocvičňa* o ploche 150 m².
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na *športové* využitie.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu *určitú* **od 10.12.2017 do 31.3.2017**
- 2.2 Malá telocvičňa bude k dispozícii v nedeľu:

17.12.2017	od 10.00 do 12.00
7.1.2018	od 10.00 do 12.00
21.1.2018	od 10.00 do 12.00
4.2.2018	od 10.00 do 12.00
18.2.2018	od 10.00 do 12.00
4.3.2018	od 10.00 do 12.00
18.3.2018	od 10.00 do 12.00

- 2.3 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 5 €/hod.
3.2 Celková výška nájmu bude: 7 návštev t.j. 14 hodín x 5 € = 70 €
3.3 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku, na účet: 7137258004/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., IBAN SK0856000000007137248004
3.4 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na úhrade do 15.12.2017

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu
4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
a) dohodou zmluvných strán
b) výpoveďou
c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V.

Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
5.4 Nájomca sa zaväzuje pred odchodom z telocvične skontrolovať uzavretie vody a zabezpečiť vypnutie svetiel.
5.5 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI.
Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3. Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

VII.
Podpisy zmluvných strán

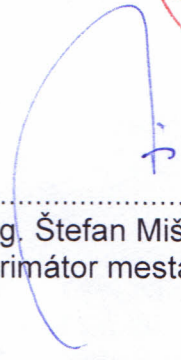
V Leviciach: 4.12.2017

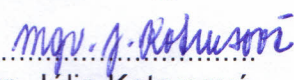
Za prenajímateľa:

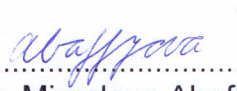
Za správcu majetku

Za nájomcu:




Ing. Štefan Mišák
primátor mesta


Mgr. Julia Kotrusová
riaditeľka školy


Mgr. Miroslava Abaffyová