

Zmluva o nájme bytu č. 06/2017/N2/OSEM

Prenajímateľ:

Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: Ing. Štefan Mišák, primátor mesta
IČO: 00307203

Správca majetku:

Základná škola na ul. Saratovská č. 43, Levice
V zastúpení: Mgr. Júlia Kotrusová, riaditeľka školy
IČO: 37864424
účet: 7137258004/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s.
IBAN SK08 5600 0000 0071 3725 8004

Nájomca:

uzatvorená v zmysle Zásad hospodarenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5 Smernica o nájme školských budov a miestností a o nájme príslušených priestorov školy alebo školského zariadenia. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania služobný byt nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Saratovská 43 v Leviciach, pozostávajúci z troch izieb + kuchyňa s príslušenstvom, v celkovej výmere 69,8 m², ktorého vlastníkom je Mesto Levice.
- 1.2. Nájomca preberá služobný byt a zároveň sa zaväzuje nahlásiť vzniknuté udalosti na políciu, zároveň informovať riaditeľku školy tel.:0905/322585 a zástupkyňu školy, tel.: 0911/237660 o aktuálnej situácii nočných hodinách v areáli a okolí školy.
- 1.3. Služobný byt je opísaný v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu zo dňa 20.01.2017 a zaväzuje sa, že ho bude užívať na určené účely.
- 1.4. Výška nájomného a výška úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu je stanovená v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu :
Mesačné nájomné: 55,- Eur
Mesačná záloha za teplo a teplú vodu: 65,- Eur
Mesačná záloha za vodné a stočné : 40,- Eur
Mesačná záloha za el. energiu : 40,- Eur
Mesačné nájomné celkom : 200,- Eur
- 1.5. Nájomca bude dohodnuté nájomné uhrádzať vopred mesačne v hotovosti do pokladne školy, vždy do 20.dňa v mesiaci. Skutočné náklady za spotrebu elektrickej energie, tepla, teplej a studenej vody budú vyúčtované 2x ročne, vždy k 30.6. a k 31.12. a budú vyfakturované.
- 1.6. Nájomca súhlasí so zmenou nájomného v budúcom období v prípade, ak sa zvýšia ceny za energie, prípadne sa zmenia platné predpisy o nájme a podnájme bytu.
- 1.7. Ak nájomca nedodrží termín splatnosti nájomného, správca je oprávnený účtovať úrok z omeškania.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude udržiavať v riadnom a užívania schopnom stave. Bude ich užívať len na dohodnutý účel.
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory neprenehá do podnájmu iným osobám.
- 2.4. Nájomca sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu prenajímateľovi oznámi potrebné opravy a umožní mu vstup do priestorov na ich vykonávanie.
- 2.5. Poskytovať prenajaté priestory pre účely reklamy je zakázané.

III. Doba nájmu

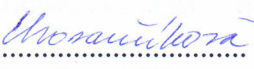
- 3.1. **Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt do užívania na dobu určitú, od 01. 03. 2017 do 31. 12. 2017**
- 3.2. Každý z účastníkov zmluvného vzťahu má právo vypovedať zmluvu o nájme písomne bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 3.3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi bytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

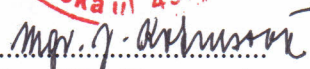
IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 4.3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- 4.5. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, jemu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Leviciach, 01.03.2017


Ing. Štefan Mišák
primátor mesta


Ľubica Chovančíková
nájomca



Mgr. Júlia Kotrusová
riaditeľka školy

Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu
ku dňu 01. 03. 2017

Meno užívateľa: ..Lubica Chovančíková.....

8.....

- Vykurovanie: diaľkové
- Výtah: nie
- Počet izieb: 3
- Kúpeľňa: áno
- WC: áno
- Kuchyňa: áno
- Predsieň: áno.

Výmera bytu:

Obytná plocha: 1 izba = 19,80m², 2 izba = 11,6m², 3 izby = 12 m²,
čo je spolu 43,40 m² obytnej plochy.

Vedľajšie miestnosti: kuchyňa = 9,60 m², predsieň = 8,50 m², špajza =
2,40 m² a kúpeľňa + WC = 5,9 m².

Zoznam osôb bývajúcich v byte : meno, priezvisko a dátum narodenia (mimo
užívateľa bytu).

1.	...
2	
3	
4	
5	

Okrem osôb uvedených v evidenčnom liste je iným zakazané iným
osobám bývanie v byte.