

Nájomná zmluva č. 19/2016/NZ/OSEM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: Ing. Štefan Mišák, primátor mesta
IČO: 00307203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
SWIFT: KOMASK2X

Správca majetku: Základná škola, Saratovská ul. 43, Levice
V zastúpení: Mgr. Júlia Kotrusová, riaditeľka školy
IČO: 37864424
účet: 7137258004/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s
IBAN SK08 5600 0000 0071 3725 8004

Nájomca: Karin Ternovszká,
Dopravná 11
Levice

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5 Smernica o nájme školských budov a miestností a o nájme príslušných priestorov školy alebo školského zariadenia.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je *veľká telocvičňa* o ploche 300 m².
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na *športové účely*.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu *určitú* od 19.9.2016 do 30.6.2017.
- 2.2 Veľká telocvičňa bude k dispozícii každý štvrtok od 20.00 do 21.00 hod.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 10 €/hod.
- 3.2 Celková výška nájmu bude: 44 návštev t.j. 44 hodín x 10 € = 440,- €
- 3.3 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku bankovým prevodom vopred

k začiatku aktuálneho kalendárneho polroka na horeuvedený účet.

3.4 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na nasledovných návštevách a úhradách:

september 2016	5 návštev t.j.	5,0 x 10 = 50,- €
október 2016	4 návštevy t.j.	4,0 x 10 = 40,- €
november 2016	4 návštevy t.j.	4,0 x 10 = 40,- €
december 2016	5 návštev t.j.	5,0 x 10 = 50,- €

Prvá platba bude uhradená do konca septembra 2016 vo výške 180,- eur.

január 2017	4 návštevy t.j.	4,0 x 10 = 40,- €
február 2017	4 návštevy t.j.	4,0 x 10 = 40,- €
marec 2017	5 návštev t.j.	5,0 x 10 = 50,- €
apríl 2017	4 návštevy t.j.	4,0 x 10 = 40,- €
máj 2017	4 návštevy t.j.	4,0 x 10 = 40,- €
jún 2017	4 návštevy t.j.	5,0 x 10 = 50,- €

Druhá platba bude uhradená do konca februára 2017 vo výške 260,- eur.

3.5 V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
- 4.2 Pred ulynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V.

Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájmovej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje pred odchodom z telocvične skontrolovať uzavretie vody, pozatvárať okná a zabezpečiť vypnutie svetiel.

5.5 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3. Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 6.4. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka.

VII. Podpisy zmluvných strán

V Leviciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za správcu majetku

Za nájomcu:



.....
Ing. Štefan Mišák
primátor mesta



Mgr. J. Kotrusová
.....
Mgr. Júlia Kotrusová
riaditeľka školy

.....
Karin Ternovská