

marginal

Nájomná zmluva č. 35/2015/NZ/08EM

Zmluvné strany:

- Prenajímateľ:** Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: Ing. Štefan Mišák, primátor mesta
IČO: 00307203
- Správca majetku:** Základná škola na ul. Saratovská č. 43, Levice
V zastúpení: Mgr. Júlia Kotrusová, riaditeľka školy
IČO: 37864424
účet: 7137258004/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s.
IBAN SK08 5600 0000 0071 3725 8004
- Nájomca:** Vallis - jazykové vzdelávanie, s.r.o.
so sídlom: Trhová 1/A, 917 01 Trnava
v zastúpení: Mgr. Marianna Židová, B.S.B.A., konateľka
IČO: 45296332
IČ DPH: SK2022940689
Registrovaný: Obch. register, OS Trnava, odd.: Sro, vlož. č.:
24696/T
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Trnava
č. ú. (IBAN): SK43 0200 0000 0026 8186 2157
e-mail: info@vallis.sk
telefón: 0905 815 336

uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5 Smernica o nájme školských budov a miestností a o nájme prísluších priestorov školy alebo školského zariadenia.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu sú 2 učebne o ploche 280 m².
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na školiace využitie.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5.10. 2015 do 30.6.2016.
- 2.2. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram školení na jeden kalendárny mesiac vopred.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 1€/hodina/učebňa. Pod pojmom hodina sa rozumie 60 minút.
- 3.2. Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry na základe objednávky a po odsúhlasení do 7 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 3.3. Doba splatnosti faktúry je 15 dní od jej vystavenia. Nájomca uhrádza prenájom na účet: 7137258004/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s.
- 3.4. V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

4


IV. Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
- 4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a. dohodou zmluvných strán
 - b. výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
 - c. odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok

V. Podmienky nájmu

- 5.1. Nájomca je povinný pred odchodom skontrolovať vypnutie svetla, uzatvorenie okien a uzavretie vody.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.3. Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2. Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 6.3. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

VII. Podpisy zmluvných strán

V Leviciach dňa 2.10.2015

Za prenajímateľa:

Za správcu majetku:

Za nájomcu:

Ing. Štefan Mišák
primátor mesta

Mgr. Júlia Kotrusová
riaditeľka školy

Mgr. Marianna
konateľka